Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten e.V.
(RENO) im Landgerichtsbezirk Oldenburg
Mitglied im Bundesverband RENO Deutsche Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten e.V.
Mitglied im Landesverband der Vereine der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten Niedersachsen e.V.

Kontaktadresse:

Reno Oldenburg e.V., Am Hankenhof 31, 26340 Zetel

Karin Menninga
Am Hankenhof 31, 26340 Zetel

Telefon: 01703414273
FAX 04453 9850274

Behandlung von Hausgeldforderungen und Mieten/Pachten im Versteigerungs-, Verwaltungs- und Insolvenzverfahren (§ 15 FAO)

Dozent: Dipl. Rechtspfl. (FH) Peter Mock, Koblenz
Termin: 21. März 2020 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Seminarort: Patentkrug,
Wilhelmshavener Heerstraße 359, 26125 Oldenburg

Themenschwerpunkte:

- **Ablauf und Wirkungen des Zwangsversteigerungs-, Zwangsverwaltungsverfahrens**

  - Rangklassensystem; begrenztes Vorrecht bei rückständigen Hausgeldforderungen unter Beachtung der BGH-Rechtsprechung zur Regressvermeidung; Praxis der Anmeldung zum geringsten Gebot; Darstellung des geringsten Gebots als "Kernstück" des Verfahrens
  - Beschlagnahmewirkung hinsichtlich Mieten/Pachten
  - Taktiken durch Innehaben mehrerer Rangklassen
  - frühzeitige Zwangssicherungshypothek im Hinblick auf drohende Insolvenz: "Zuschlagen" bei freihändiger Veräußerung durch Insolvenzverwalter
  - Mieten/Pachten: Kollision von Pfändungsgläubiger und Zwangsverwaltung
  - Zubehör; Mietvorauszahlungen; (verlorener) Baukostenzuschuss
  - Zuschlag - und Wirkungen; Sonderkündigungsrecht durch Ersteher; Räumung durch Ersteher

- **Ablauf des Insolvenzverfahrens**

  - Grundsatz: Übernahme des Mietvertrages durch Insolvenzverwalter; Enthaftungserklärung bei Wohnraum; Sonderkündigungsrechte
  - Gläubigereigenschaften als Mieter/Pächter/WEG-Hausgeldrückständen erkennen; hier kann ggf. doppelt kassiert werden
  - Taktik beim Anmeldeverfahren
  - Mieten/Pachten: Kollision von Pfändungsgläubiger, Zwangsverwaltung und Insolvenz
  - Achtung bei Räumungs- und Herausgabeklage

Das Seminar richtet sich an Rechtsanwaltsfachangestellte, Forderungssachbearbeiter, Rechtsfachwirte und Anwälte für WEG-Recht, Mietrecht sowie Insolvenzverwalter bzw. Fachanwälte für Insolvenzrecht

Seminargebühr:
€ 200,00 für Mitglieder / € 270,00 für Nichtmitglieder

Die Seminargebühr ist zu überweisen an:

Oldenburgische Landesbank AG, IBAN: DE09 2802 0050 1369 5002 00

Sollte der Beitritt zu unserer Vereinigung vor Seminarbeginn erfolgen, ist die geringere Seminargebühr für Mitglieder zu zahlen. Bitte bei Zahlung die jeweilige Seminar-Nr. oder Bezeichnung und Teilnehmername angeben. Bei verbindlicher Anmeldung erfolgt **keine** gesonderte Bestätigung, diese erfolgt nur für den Fall, dass es Änderungen zu der Ausschreibung gibt.

Wir bitten um schnelle Anmeldung, damit wir planen können

Mitglied ( ) / Nichtmitglied ( ) ( ) Ich melde mich zum Seminar " Hausgeldforderungen etc. " verbindlich an

RENO Oldenburg e.V.

Name:.....

Straße:.....

Wohnort:.....

Tel.: 0170/3414273

Büro (Anschrift **UND** Telefon)

Fax: 04453 / 9850274
Email: karin.menninga1@ewe.net
(bitte nur diese e-mail verwenden für die Anmeldung)